

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 2743 / 14.02.2025

Avizat,
Serviciul Arhitectului- Șef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului cu destinația de "Sediu administrativ" în suprafață construită la sol de 378 mp., scară de acces în suprafață construită la sol de 33 mp și terenul aferent în suprafață de 1057 mp., imobil situat în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, pe o perioadă de 45 de ani, pentru Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman" și Inspectoratul de Jandarmi Județean Teleorman și aprobarea contractelor cadru de dare în folosință gratuită (comodat).

I. Necesitate și oportunitate

- Prin HCL al orașului Videle nr. 114 din 06.12.2017 a fost aprobată încheierea contractului de sponsorizare dintre OMV PETROM S.A și Orașul Videle, având ca obiect transferul cu titlul de sponsorizare din patrimoniul OMV PETROM SA, în domeniul privat al UAT Videle a proprietăților imobiliare de tip sediu administrativ în suprafață construită de 378 mp cu terenul aferent în suprafață de 1057 mp și terenul în suprafață de 748 mp situată în strada Republicii, nr. 17, oraș Videle, județul Teleorman, în vederea înființării de sedii operaționale pentru instituții publice locale care desfășoară activități fără scop lucrativ în folosul comunității locale.

- Ulterior adoptării acestei hotărâri prin HCL nr. 37 din 10.04.2018 a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Videle a imobilelor menționate anterior. Această mențiune a fost înscrisă și în cărțile funciare ale imobilelor.

- Potrivit art.136, alin. (4) din Constituția României bunurile proprietate publică pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, astfel prin HCL nr. 64 din 29.06.2020 s-a aprobat darea în folosință gratuită a imobilului cu destinația de "Sediu administrativ" în suprafață construită la sol de 378 mp., scară de acces în suprafață construită la sol de 33 mp și terenul aferent în suprafață de 1057 mp, precum și terenul în suprafață de 748 mp, ambele situate în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, pe o perioadă de 25 de ani, pentru Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "A.D. GHICA" al Județului Teleorman și pentru Inspectoratul de Jandarmi Județean Teleorman.

- Precizăm faptul că predarea imobilului în folosință către instituțiile menționate mai sus nu a putut fi realizată din cauza faptul că Inspectoratul Pentru

Situații de Urgență "A.D. GHICA dorește ca Primăria Orașului Videle să facă o serie de investiții în acest sediu (dotare cu mobilier, aparatură, garaje) pentru ca ei să poată folosi acest sediu.

- Prin adresa înregistrată la Registratura Primărie Orașului Videle nr. 20256 din 21.10. 2024 Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman a solicitat Primăriei Orașului Videle punerea la dispoziție a unei clădiri cu titlul gratuit din patrimoniul orașului Videle, în scopul relocării sediului Poliției Orașului Videle, deoarece actualul sediu din strada Republicii, nr. 4 a fost încadrat în clasa I de risc seismic, cu susceptibilitate de prăbușire totală sau parțială. Ca urmare a acestei solicitări a fost identificat sediul din strada Republicii, nr. 17 ca posibilă variantă de relocare a Poliției Orașului Videle.

- Prin adresa nr. 24567 din 24.12. 2024 Primăria Orașului Videle a solicitat Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "A.D. GHICA" al Județului Teleorman să analizeze posibilitatea renunțării la sediul atribuit prin HCL nr. 64 din 29.06.2020, în vederea atribuirii acestuia unei alte instituții publice care își desfășoară activitatea în orașul Videle, motivând această adresă pe următoarele considerente:

- Lipsa resurselor financiare necesare pentru modernizarea sediului din strada Republicii, nr. 17;

- Suprafața de teren aferentă sediului din strada Republicii., nr. 17, foarte mica pentru a putea fi garate autospecialele de intervenție, astfel creându-se ambuteaje în zona respectivă din cauza parcării mașinilor pe partea carosabilă;

- Discomfortul fonic produs de către autospecialele plecate în misiune, precum și panica provocată cetățenilor;

- Faptul că baza de antrenament a pompierilor se află situată în strada Petrolului, nr. 26.

- Prin adresa nr. 4431435/13.01.2025 Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "A.D. GHICA" al Județului Teleorman, aceștia ne comunică faptul că Detașamentul de Pompieri Videle își desfășoară activitatea în actualul sediu în condiții improprie iar în caz de urgență există posibilitatea ca aceștia să rămână captivi în actualul sediu. De asemenea precizează faptul că sediul din strada Republicii nr. 17, nu este operational deoarece trebuie construite garaje pentru autospeciale. Ca și concluzie au specificat faptul că sunt deschiși în vederea identificării unei soluții viabile.

- Prin adresa nr. 24567 din 14.01.2024 Primăria Orașului Videle a notificat Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "A.D. GHICA" al Județului Teleorman asupra faptului că intenționează să le ofere în folosință gratuită etajul 2 al sediului din strada Republicii, nr. 17 precum și garajul executat în proporție de 10%.

- Prin adresa nr. 44314450 din 15.01.2025 aceștia precizează faptul că ar dori să primească parterul și etajul 1 al clădirii, în cazul în care nu se pot identifica alte soluții viabile. De asemenea aceștia precizează faptul că ei nu pot efectua investiții în clădire întrucât aceasta nu este în proprietatea M.A.I.,

- Potrivit prevederilor art. 7.1 Contractul de sponsorizare nr. 23264/13.12.2017, încheiat între S.C. OMV PETROM S.A. și ORAȘUL VIDELE, poate înceta în următoarele condiții:

- (i) de plin drept, prin reziliere unilaterală de către Sponsor, ca urmare a simplei neexecutări de către Beneficiar, fără intervenția instanței, fără punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă, cu excepția transmiterii către Beneficiar

a unei notificări scrise de reziliere cu cel puțin cinci zile calendaristice înainte de data menționată în notificare pentru încetarea contractului, în cazul în care Beneficiarul nu aduce la îndeplinire proiectul de înființare de sedii operaționale pentru instituții public până la data de 01.11.2027.

- De asemenea potrivit prevederilor art. 7.2 în cazul încetării contractului din culpa Beneficiarului acesta din urmă este obligat să restituie Sponsorului valoarea contractului prevăzută la art. 5.1.(787.535,76 lei) la care se adaugă penalități de întârziere în cuantum de 0,06% pe zi de întârziere din valoarea sus – menționată a contractului în primele 30 de zile calendaristice de la rezilierea contractului, respectiv 0,12% pe zi de întârziere începând cu cea de- a 31-a zi calendaristică de la data încetării contractului.

Împartirea acestor bunuri către cele două Instituții publice se va face conform planului de situație și releveelor anexate, după cum urmează:

■ Inspectoratului de Poliție Județean Județului Teleorman îi revin următoarele bunuri:

- o parte din parter, etajul 1 și etajul 2 ale imobilului “Sediu Administrativ” în suprafață totală de 749 mp.;

- scara de acces în suprafață construită la sol de 33 mp.;

- cotă parte indiviză în suprafață de 354,67 mp. din terenul aferent construcției;

- teren intravilan 63 mp. parte indiviză din C.F 3470), pentru amenajare parcare

■ Inspectoratului de Jandarmi Județean Teleorman îi revin următoarele bunuri:

- o parte din parterul imobilului “Sediu Administrativ” în suprafață de 169, 56 mp.;

- cotă parte indiviză în suprafață de 23, 33 mp. din terenul aferent construcției;

- terenul în suprafață de 114 (parte din C.F. nr. 23470), situat pe latura estică a clădirii pentru amenajare parcare.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea consiliului local pentru darea în folosință gratuită a imobilului cu destinația de “Sediu administrativ” în suprafață construită la sol de 378 mp., scară de acces în suprafață construită la sol de 33 mp și terenul aferent în suprafață de 1057 mp., imobil situat în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, pe o perioadă de 45 de ani, pentru Inspectoratul de Poliției Județean Teleorman” și Inspectoratul de Jandarmi Județean Teleorman și aprobarea contractelor cadru de dare în folosință gratuită (comodat).

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului cu destinația de “Sediu administrativ” în suprafață construită la sol de 378 mp., scară de acces în suprafață construită la sol de 33 mp și terenul aferent în suprafață de 1057 mp., imobil situat în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, pe o perioadă de 45 de ani, pentru Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman” și Inspectoratul de Jandarmi Județean Teleorman și aprobarea contractelor cadru de dare în folosință gratuită (comodat).

Întocmit,

Comp. ADPP Tudor Răzvan Adrian

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

NR _____ / _____ 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL VIDELE, cu sediul în orașul Videle, str. Republicii, nr. 2, cod poștal 145300, județul Teleorman, cod fiscal nr. 6853155, telefon 0247/453017, fax 0247/453015, e-mail office@primariavidele.ro reprezentat de GOGAN CORNEL – Primar, IVAN CORINA NICOLETA – Secretar general și RADU VIRGIL – Șef Serviciul E.P.A, numit în continuare COMODANT, pe de o parte,

Și

Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. ----, nr. ----, județul Teleorman, cod poștal ----, cod fiscal nr. ----, telefon: ----, fax:----, e-mail:isuteleorman@isuteleorman.ro, reprezentat de....., în calitate de COMODATAR, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.
- Art. 349-353 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 2147-2157 din Noul Cod Civil,

convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul acordă comodatarului, conform planului de situație și releveelor anexate la prezentul contract următoarele bunuri:

- o parte din parter, etajul 1 și etajul 2 ale imobilului “Sediul Administrativ” în suprafață totală de 749 mp.:
- scara de acces în suprafață construită la sol de 33 mp.;
- cotă parte indiviză în suprafață de 354,67 mp. din terenul aferent construcției;
- teren intravilan în suprafață de 63 mp. parte din C.F 23470, pentru amenajare parcare

Art. 2.2. Valoarea de inventar a imobilelor “Sediul Administrativ” + “Scară” împreună cu terenul aferent este de 751435,76 lei, conform Contractului de sponsorizare înregistrat la Primăria orașului Videle sub numărul 23264 din 13.12.2017, încheiat între OMV PETROM SA și Orașul Videle.

Art. 2.3. Imobilele se acordă cu titlu gratuit în scopul desfășurării activității de către Poliția Orașului Videle.

Art. 2.4. Predarea-primirea obiectului contractului de dare în folosință gratuită se va efectua pe bază de proces-verbal în prezența comodatarului de reprezentant al Primăriei orașului Videle, care va constitui anexa la prezentul contract de dare în folosință gratuită.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să suporte cheltuielile legate de întreținerea imobilului și cele referitoare la plata utilităților;
- să prezinte, anual, Primăriei orașului Videle, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților primăriei pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Alte obligații:

- folosința dobândită în baza HCL oraș Videle nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Primăria orașului Videle cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 3.2. Nerespectarea obligațiilor mai sus menționate se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G., nr. 57 privind Codul Administrativ.

Art. 3.3. Obligațiile comodantului:

- sa puna la dispozitia comodatarului bunurile date in folosinta, libere de orice sarcina, la data semnarii contractului;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuit și restituirea bunurilor atunci cand interesul public legitim o impune.

Art. 3.4. Responsabilitățile de mediu și responsabilitățile privind aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 și Ord. Nr. 163/2007 pentru asigurarea împotriva incendiilor revin în totalitate comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o durata de de ani, incepand de la data de până la .

Art. 4.2. La data expirării contractului, acesta se poate prelungi cu acordul părților conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Art.4.3.Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa înceteze si înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract;
- comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte da data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale ambiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat astăzi..... in 2(două) exemplare, cu valoare de original.

Comodant:

Comodatar:

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

NR _____ / _____ 2025

III. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL VIDELE, cu sediul în orașul Videle, str. Republicii, nr. 2, cod poștal 145300, județul Teleorman, cod fiscal nr. 6853155, telefon 0247/453017, fax 0247/453015, e-mail office@primariavidele.ro reprezentat de GOGAN CORNEL – Primar, IVAN CORINA NICOLETA - Secretar și RADU VIRGIL – SERVICIUL E.P.A., numit în continuare COMODANT, pe de o parte,

Și

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN TELEORMAN, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 121, județul Teleorman, cod poștal 140050, cod fiscal nr. 4567874, telefon: 0247/311.355, fax:0247.310.415, e-mail:contact@jandarmeriateleorman.ro, reprezentat, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.
- Art. 349-353 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 2147-2157 din Noul Cod Civil,

convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul acordă comodatarului, conform planului de situație și releveelor anexate la prezentul contract următoarele bunuri:

- o parte din parterul imobilului “Sediu Administrativ” în suprafață totală de 169, 56 mp.;
- cotă parte indiviză în suprafață de 23, 33 mp. din terenul aferent construcției;
- terenul în suprafață de 114 (parte din C.F. nr. 23470), situat pe latura estică a clădirii pentru amenajare parcare.

Art. 2.2. Valoarea de inventar a imobilelor “Sediu Administrativ” + “Scară” împreună cu terenul aferent este de 751435,76 lei, conform Contractului de sponsorizare înregistrat la Primăria orașului Videle sub numărul 23264 din 13.12.2017, încheiat între OMV PETROM SA și Orașul Videle.

Art. 2.3. Imobilele se acordă cu titlu gratuit în scopul desfășurării activității de către **INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN TELEORMAN**.

Art. 2.4. Predarea-primirea obiectului contractului de dare în folosință gratuită se va efectua pe bază de proces-verbal în prezența comodatarului de reprezentantul Primăriei orașului Videle, care va constitui anexa la prezentul contract de dare în folosință gratuită.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să suporte cheltuielile legate de întreținerea imobilului și cele referitoare la plata utilităților;
- să prezinte, anual, Primăriei orașului Videle, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților primăriei pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Alte obligații:

- folosința dobândită în baza HCL oraș Videle nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Primăria orașului Videle cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 3.2. Nerespectarea obligațiilor mai sus menționate se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ.

Art. 3.3. Obligațiile comodantului:

- sa puna la dispozitia comodatarului bunurile date in folosinta, libere de orice sarcina, la data semnarii contractului;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuit și restituirea bunurilor atunci cand interesul public legitim o impune.

Art. 3.4. Responsabilitățile de mediu și responsabilitățile privind aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 și Ord. Nr. 163/2007 pentru asigurarea împotriva incendiilor revin în totalitate comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o durata dede ani, incepand de la data de până la

Art. 4.2. La data expirării contractului, acesta se poate prelungi cu acordul părților conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Art.4.3.Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa înceteze si înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract;
- comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte da data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale ambiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... în 2(două) exemplare, cu valoare de original.

Comodant:

Comodatar:

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 2745/14.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului cu destinația de "Sediu administrativ" în suprafață construită la sol de 378 mp., scară de acces în suprafață construită la sol de 33 mp și terenul aferent în suprafață de 1057 mp., imobil situat în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, pe o perioadă de 45 de ani, pentru Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman" și Inspectoratul de Jandarmi Județean Teleorman și aprobarea contractelor cadru de dare în folosință gratuită (comodat).

- Prin adresa înregistrată la Registratura Primărie Orașului Videle nr. 20256 din 21.10. 2024 Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman a solicitat Primăriei Orașului Videle punerea la dispoziție a unei clădiri cu titlul gratuit din patrimoniul orașului Videle, în scopul relocării sediului Poliției Orașului Videle, deoarece actualul sediu din strada Republicii, nr. 4 a fost încadrat în clasa I de risc seismic, cu susceptibilitate de prăbușire totală sau parțială. Ca urmare a acestei solicitări a fost identificat sediul din strada Republicii, nr. 17 ca posibilă variantă de relocare a Poliției Orașului Videle.

- Prin adresa nr. 24567 din 24.12. 2024 Primăria Orașului Videle a solicitat Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "A.D. GHICA" al Județului Teleorman să analizeze posibilitatea renunțării la sediul atribuit prin HCL nr. 64 din 29.06.2020, în vederea atribuirii acestuia unei alte instituții publice care își desfășoară activitatea în orașul Videle, motivând această adresă pe următoarele considerente:

- Lipsa resurselor financiare necesare pentru modernizarea sediului din strada Republicii, nr. 17;

- Suprafața de teren aferentă sediului din strada Republicii., nr. 17, foarte mica pentru a putea fi garate autospecialele de intervenție, astfel creându-se ambuteaje în zona respectivă din cauza parcării mașinilor pe partea carosabilă;

- Discomfortul fonic produs de către autospecialele plecate în misiune, precum și panica provocată cetățenilor;

- Faptul că baza de antrenament a pompierilor se află situată în strada Petrolului, nr. 26.

- Prin adresa nr. 4431435/13.01.2025 Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "A.D. GHICA" al Județului Teleorman, aceștia ne comunică faptul că Detașamentul de Pompieri Videle își desfășoară activitatea în actualul sediu în condiții improprii iar în caz de urgență există posibilitatea ca aceștia să rămână captivi în actualul sediu. De asemenea precizează faptul că sediul din strada Republicii nr. 17, nu este operational deoarece ce trebuiesc construite garaje pentru autospeciale. Ca și concluzie au specificat faptul că sunt deschiși în vederea identificării unei soluții viabile.

- Prin adresa nr. 24567 din 14.01.2024 Primăria Oraşului Videle a notificat Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "A.D. GHICA" al Județului Teleorman asupra faptului că intenționează să le ofere în folosință gratuită etajul 2 al sediului din strada Republicii, nr. 17 precum și garajul executat în proporție de 10%.

- Prin adresa nr. 44314450 din 15.01.2025 aceștia precizează faptul că ar dori să primească parterul și etajul 1 al clădirii, în cazul în care nu se pot identifica alte soluții viabile. De asemenea aceștia precizează faptul că ei nu pot efectua investiții în clădire întrucât aceasta nu este în proprietatea M.A.I.,

- Potrivit prevederilor art. 7.1 Contractul de sponsorizare nr. 23264/13.12.2017, încheiat între S.C. OMV PETROM S.A. și ORAȘUL VIDELE, poate înceta în următoarele condiții:

- (i) de plin drept, prin reziliere unilaterală de către Sponsor, ca urmare a simplei neexecutări de către Beneficiar, fără intervenția instanței, fără punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă, cu excepția transmiteri către Beneficiar a unei notificări scrise de reziliere cu cel puțin cinci zile calendaristice înainte de data menționată în notificare pentru încetarea contractului, în cazul în care Beneficiarul nu aduce la îndeplinire proiectul de înființare de sedii operaționale pentru instituții public până la data de 01.11.2027.

- De asemenea potrivit prevederilor art. 7.2 în cazul încetării contractului din culpa Beneficiarului acesta din urmă este obligat să restituie Sponsorului valoarea contractului prevăzută la art. 5.1.(787.535,76 lei) la care se adaugă penalități de întârziere în cuantum de 0,06% pe zi de întârziere din valoarea sus – menționată a contractului în primele 30 de zile calendaristice de la rezilierea contractului, respectiv 0,12% pe zi de întârziere începând cu cea de- a 31-a zi calendaristică de la data încetării contractului.

Împartirea acestor bunuri către cele două Instituții publice se va face conform planului de situație și releveelor anexate, după cum urmează:

■ Inspectoratului de Poliție Județean Județului Teleorman îi revin următoarele bunuri:

- o parte din parter, etajul 1 și etajul 2 ale imobilului "Sediul Administrativ" în suprafață totală de 749 mp.;

- scara de acces în suprafață construită la sol de 33 mp.;

- cotă parte indiviză în suprafață de 354,67 mp. din terenul aferent construcției;

- teren intravilan 63 mp. parte indiviză din C.F 3470), pentru amenajare parcare

■ Inspectoratului de Jandarmi Județean Teleorman îi revin următoarele bunuri:

- o parte din parterul imobilului "Sediul Administrativ" în suprafață de 169, 56 mp;

- cotă parte indiviză în suprafață de 23, 33 mp. din terenul aferent construcției;

- terenul în suprafață de 114 (parte din C.F. nr. 23470), situat pe latura estică a clădirii pentru amenajare parcare.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun** aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului cu destinația de "Sediul administrativ" în suprafață construită la sol de 378 mp., scară de acces în suprafață construită la sol de 33 mp și terenul aferent în suprafață de 1057 mp., imobil situat în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, pe o perioadă de 45 de ani, pentru Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman" și Inspectoratul de Jandarmi Județean Teleorman și aprobarea contractelor cadru de dare în folosință gratuită (comodat).

PRIMAR,

Gogan Cornel



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului cu destinația de "Sediul administrativ" în suprafață construită la sol de 378 mp., scară de acces în suprafață construită la sol de 33 mp și terenul aferent în suprafață de 1057 mp., imobil situat în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, pe o perioadă de 45 de ani, pentru Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman" și Inspectoratul de Jandarmi Județean Teleorman și aprobarea contractelor cadru de dare în folosință gratuită (comodat).

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. / 2025 al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr. / 2025 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Art. 136, alin (4) din Constituția României;
- Art. 129, alin. (6), lit a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 2147-2157 din Noul Cod Civil,

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman pe o perioadă de 45 de ani a suprafeței de 749 mp, (parte din parter , etajul 1 și etajul 2) din imobilul cu destinația de "Sediul administrativ" situat în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, identificat cu numărul cadastral 23470-, a suprafeței de 33 mp (scară de acces), a suprafeței de 354,67 mp (cotă parte indiviză din terenul aferent construcției, precum și a suprafeței de 63 mp., pe o perioadă de 45 de ani pentru amenajare parcare, pentru desfășurarea activității de către Poliția Orașului Videle, conform planului de situație anexat.

Art. 2: Se aprobă darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean Teleorman pe o perioadă de 45 de ani a suprafeței de 169, 56 mp, (parte din parter) din imobilului cu destinația de "Sediul administrativ" situat în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, identificat cu numărul cadastral 23470-, a suprafeței de 33 mp (scară de acces), a suprafeței de 23,33 mp (cotă parte

indiviză din terenul aferent construcției, precum și a suprafeței de 114 mp., situat pe latura estică a clădirii pentru amenajare parcare, pentru desfășurarea activității de către Detașamentul 4 Jandarmi Videle, conform planului de situație anexat. .

Art. 3. Predarea imobilelor se va face conform Contractelor de Dare în Folosință Gratuită (Comodat), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește cu semnarea contractului Primarul orașului, Secretarul general orașului, Serviciul Economic Administrativ Piață și Serviciul Arhitectului-Şef.

Art. 5. Predarea imobilului către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman este condiționată de predarea în proprietatea publică a orașului Videle a sediului Poliției Orașului Videle, situat în strada Republicii, nr. 4.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea. HCL nr. 64 din 29.06.2020

Art. 7. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

INIȚIATOR PROIECT,

PRIMAR

GOGAN CORNEL

DATA:

VIDELE

~~VIZAT PENTRU LEGALITATE~~

SECRETAR GENERAL

IVAN CORINA - NICOLETA